**Договор дарения квартиры**

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_именуемый̆ в дальнейшем «Даритель», с одной̆ стороны

и Гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующая от своего имени и в своем интересе, именуемая в дальнейшем «Одаряемый̆», с другой стороны, а при совместном упоминании - Стороны, заключили договор на нижеуказанных условиях:

1. **Предмет договора**

1.1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность, а Одаряемый принимает в дар от Дарителя квартиру (далее также жилье, недвижимость) без встречного исполнения каких-либо обязательств.

1.2. Жилье принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

1.3.  Передаваемая в дар квартира имеет следующие индивидуальные характеристики:

•Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

•Кадастровый̆ (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

•Кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

•Количество жилых комнат: (\_\_);

•Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, тринадцатый этаж.

* 1. Квартира не представляет для Дарителя большую неимущественную ценность.

1. **Порядок передачи квартиры**

2.1.  Фактическая передача недвижимости осуществляется Сторонами на основании акта приема-передачи, который̆ является неотъемлемой̆ частью договора.

2.2.  Собственность от Дарителя к Одаряемому переходит с момента надлежащей государственной регистрации настоящего договора в регистрационном органе.

2.3. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для фактической передачи квартиры и государственной регистрации, в том числе подача заявлений и необходимых документов в регистрационный орган, уплата обязательных платежей и пр.

2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, осуществляет Одаряемый.

2.5. Стороны определили срок сдачи документов для государственной регистрации не позднее 1 (одного) месяца с момента подписания договора.

1. **Иные положения**

3.1. Даритель в браке не состоит.

3.2. Указанная сделка совершается между близкими родственниками (Даритель приходится Одаряемому матерью) в виду чего совершение такой сделки не порождает обязательств по уплате НДФЛ для сторон в силу ст. 217 НК РФ.

3.3. Даритель гарантирует, что жилье не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под запретом (арестом) не состоит. Дарение производится без оговорок и ограничений.

3.4. На момент заключения договора в квартире зарегистрированы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. Между сторонами на момент совершения сделки отсутствуют долги и иные неисполненные обязательства, которые могли быть погашены в связи с заключением настоящей сделки.

3.6.  После приобретения права собственности на квартиру Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, несение расходов на ремонт, эксплуатацию и содержание квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской̆ Федерации.

3.7. Стороны договорились, что Даритель имеет право отменить дарение в случае, если Даритель переживет Одаряемого, в соответствии с п. 4 ст. 578 ГК РФ.

1. **Заключительные положения**

4.1. Стороны подтверждают, что они действуют сознательно, добровольно, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно правовых последствий сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, ограничивающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

4.2. Все споры, связанные с настоящим договором, стороны разрешают мирным способом (путем ведения переговоров) при недостижении согласия, спор передается в суд по подсудности в соответствии с процессуальным законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

1. **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан Паспортным столом \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан Паспортным столом \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |